



# HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

REF N°16 Disponible immédiatement

Vente

**1 100 000€<sub>TTC</sub>**

## **SURFACE BÂTIE**

950m<sup>2</sup>

## **SURFACE PARCELLE**

800m<sup>2</sup>

## **SURFACE DISPONIBLE**

950m<sup>2</sup>

## **ADRESSE**

5 quai Madier de Montjau  
07700 Bourg-Saint-Andéol

## **ACCÈS**

Au centre-ville de Bourg-Saint-Andéol, sur les quais. A 7 à 19 km (Montélimar Sud) ou à 18 km (Bollène).

## **DESCRIPTIF DU BIEN**

Hôtel particulier à vendre, actuellement exploité en chambres d'hôtes, avec potentiel de résidence hôtelière.

Il s'agit d'un hôtel particulier du XVIII<sup>e</sup> siècle avec 24 pièces dont de grandes pièces de réception, cinq chambres d'hôtes, un gîte, et un appartement privatif. Il comprend également un jardin de 160 m<sup>2</sup>, avec piscine intérieure et hammam, de grandes dépendances. Extension possible. Situé en bordure du Rhône le long de la ViaRhôna.

Prix de vente des murs : 1100 000 euros. Acquisition du fonds de commerce en sus au prix de 50 000 euros.



---

## ACCUEIL DE LA CC DRAGA

Place Georges Courtial,  
La Marjolaine,  
07700 Bourg-Saint-Andéol

**Tél :** 04 75 54 57 05