



BUREAUX

REF N°48 Disponible immédiatement

Location

499€ TTC (LOYER MENSUEL)

SURFACE BÂTIE

110m²

SURFACE PARCELLE

2360m²

SURFACE DISPONIBLE

110m²

ZONE PLU

Uc

ADRESSE

14 rue Marius Vincent
07700 Bourg-Saint-Andéol

ACCÈS

A proximité immédiate de la RD 86. A 7 à 19 km (Montélimar Sud) et à 18 km (Bollène).

DESCRIPTIF DU BIEN

Au premier étage d'un immeuble occupé en partie par plusieurs locataires (surface totale 2 215 m²) : 3 bureaux d'une surface totale de 110 m² se décomposant en un local d'un seul tenant de 60 m² (avec une entrée) et 1 local de 20 m² et 1 local de 30 m² (avec une entrée commune). Electricité, téléphone, chauffage par le sol, et climatisation. Wc individuel au même niveau.

Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT soit 1500 €. Le charges comprennent l'électricité, le chauffage, et les taxes.

EQUIPEMENTS

- Parking
- Bureaux

→ Chauffage

→ Climatisation



ACCUEIL DE LA CC DRAGA

Place Georges Courtial,
La Marjolaine,
07700 Bourg-Saint-Andéol

Tél : 04 75 54 57 05