



LOCAL D'ACTIVITÉS

REF N°50

Disponible immédiatement

Location

1 200€ TTC (LOYER MENSUEL)

SURFACE BÂTIE

5400m²

SURFACE PARCELLE

20269m²

SURFACE DISPONIBLE

400m²

SURFACE DIVISIBLE

à partir de 400m²

ZONE PLU

Uy

ADRESSE

Quartier de Chanelette
07700 Bourg-Saint-Andéol

ACCÈS

Accessibilité : directe depuis la D190, à proximité immédiate de la D86, 13 minutes de l'ancienne N7, 28 minutes de l'A7.

DESCRIPTIF DU BIEN

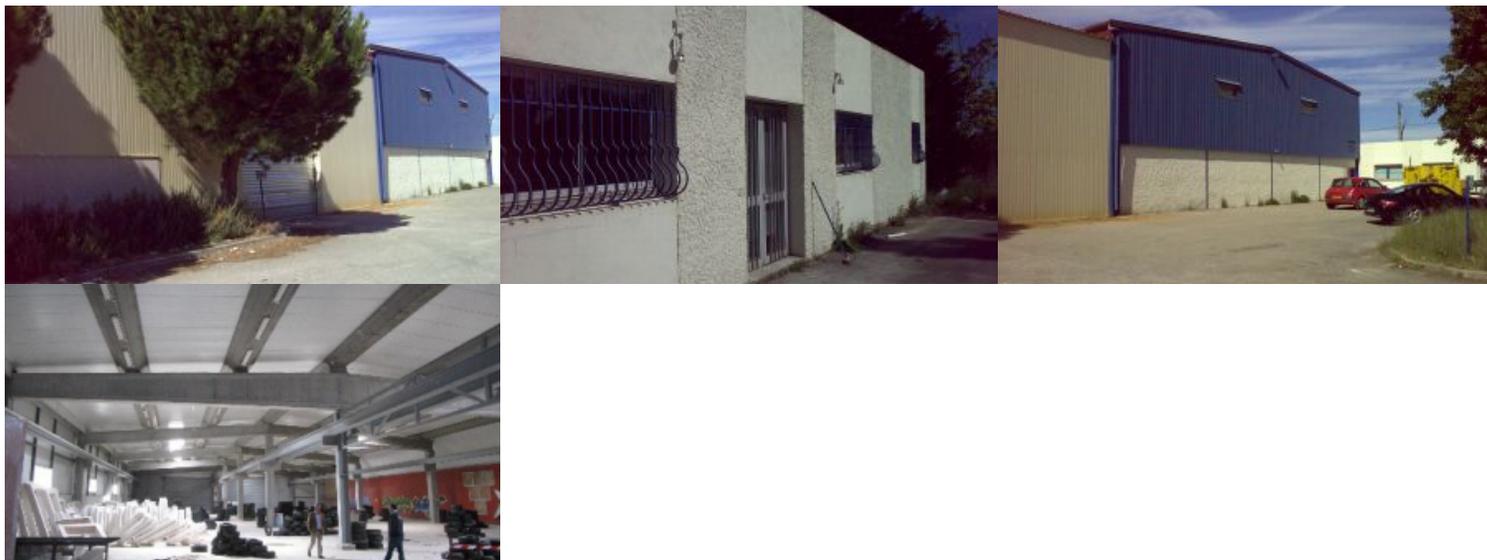
Surface disponible à partir de 400 m² au sein d'un bâtiment d'une plus grande surface d'environ 5 400 m², en structure métallique. Le site est situé au nord de Bourg-Saint-Andéol en zone Uy, consacrée aux activités économiques. La dernière extension date de 2003. Possibilité de location de bureaux.

Une plate-forme à l'arrière du bâtiment de 4 000 m² est existante (possibilité de vente).

Surface minimum disponible : 400 m². Surface maximum disponible : 1 800 m².

EQUIPEMENTS

- Parking
- Atelier / Entrepôt (400m²)
- Sanitaires
- Accès camion



ACCUEIL DE LA CC DRAGA

Place Georges Courtial,
La Marjolaine,
07700 Bourg-Saint-Andéol

Tél : 04 75 54 57 05