



# BUREAUX

REF N°60 Disponible immédiatement

Location

**167€** TTC (LOYER MENSUEL)

## SURFACE BÂTIE

14m<sup>2</sup>

## SURFACE DISPONIBLE

14m<sup>2</sup>

## ADRESSE

ZA Rhône Helvie - 2 Allée du Faisceau Sud  
07400 Autre

## ACCÈS

Sur la commune du Teil. A 5 minutes de Montélimar

## DESCRIPTIF DU BIEN

Au sein de la pépinière d'entreprise le Faisceau Sud au Teil, un bureau d'une surface de 13,95 m<sup>2</sup> est disponible à la location.

Loyer mensuel de 167,40 € TTC/mois tout compris, soit un loyer mensuel de 139,50 € HT charges comprises.

La pépinière d'entreprises s'adresse à tout porteur de projet qui crée son entreprise et à toute entreprise de moins de trois ans, en cours de développement. Au sein de la pépinière, vous retrouverez un espace d'hébergement pour une durée maximum de 48 mois, des services mutualisés (reprographie, salle de réunion...), un accompagnement personnalisé, et un lieu d'échanges et d'animation.

Le bâtiment a été conçu et réalisé avec une approche développement durable (toiture végétalisée sur la partie tertiaire, isolation en laine de bois, panneaux photovoltaïques, ...) qui assure donc un confort certain à ses utilisateurs.

## EQUIPEMENTS

- Parking
- Bureaux
- Chauffage



---

## ACCUEIL DE LA CC DRAGA

Place Georges Courtial,  
La Marjolaine,  
07700 Bourg-Saint-Andéol

**Tél :** 04 75 54 57 05