



# BUREAUX

REF N°68 Disponible immédiatement

Location

**0€** TTC (LOYER MENSUEL)

## SURFACE BÂTIE

800m<sup>2</sup>

## SURFACE DISPONIBLE

800m<sup>2</sup>

## SURFACE DIVISIBLE

à partir de 100m<sup>2</sup>

## HAUTEUR UTILE

5.5m

## ZONE PLU

RNU

## ADRESSE

Lieu-dit la Charette

07700 Bidon

## ACCÈS

A 15 minutes de Bourg-Saint-Andéol, à 10 minutes de Saint-Marcel-d'Ardèche

## DESCRIPTIF DU BIEN

A louer à Bidon : locaux tertiaires de 800 m<sup>2</sup>. Bâtiment en bois avec toiture photovoltaïque.

Possibilité de réaménager en atelier (cloisons non porteuses et faux-plafonds peuvent être enlevés pour retrouver la hauteur sous faitage). Dans ce cas-là, il conviendra d'envisager la création d'un nouvel accès.

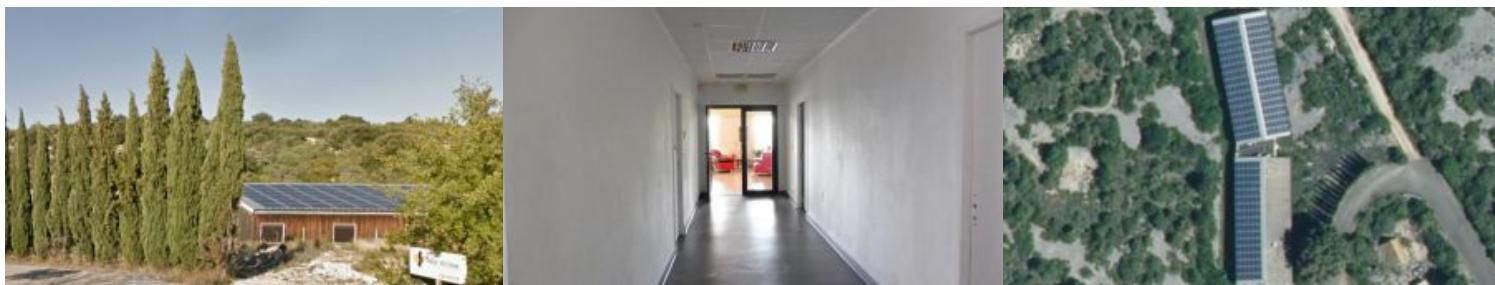
Hauteur sous faitage de 5,50 mètres. Largeur du bâtiment de 13,50 mètres.

Aire de stationnement existante.

Montant du loyer : se renseigner.

## EQUIPEMENTS

- Parking
- Atelier / Entrepôt
- Bureaux
- Chauffage (Climatisation reversible)
- Climatisation
- Sanitaires



---

## ACCUEIL DE LA CC DRAGA

Place Georges Courtial,  
La Marjolaine,  
07700 Bourg-Saint-Andéol

**Tél :** 04 75 54 57 05