



# BUREAUX

REF N°75 Disponible immédiatement

Vente

**171 000€<sub>TTC</sub>**

## SURFACE BÂTIE

160m<sup>2</sup>

## SURFACE DISPONIBLE

160m<sup>2</sup>

## ADRESSE

Avenue Notre Dame  
07700 Bourg-Saint-Andéol

## ACCÈS

Au centre-ville de Bourg-Saint-Andéol. A 7 à 19 km (Montélimar Sud) ou à 18 km (Bollène).

## DESCRIPTIF DU BIEN

Au centre-ville de Bourg-Saint-Andéol : locaux tertiaires à vendre au prix de 171 000 euros.

Les locaux comprennent un hall d'entrée, de nombreux bureaux, des sanitaires et bénéficient de deux entrées indépendantes.

Ils sont situés au sein d'une copropriété sans charge.

Les locaux sont aussi à louer au prix de 1 500 euros.

## EQUIPEMENTS

- Bureaux
- Chauffage (Climatisation réversible)
- Climatisation
- Sanitaires



---

## **ACCUEIL DE LA CC DRAGA**

Place Georges Courtial,  
La Marjolaine,  
07700 Bourg-Saint-Andéol

**Tél :** 04 75 54 57 05