



# LOCAL COMMERCIAL

REF N°84 Disponible immédiatement

Location

**0€** TTC (LOYER MENSUEL)

## SURFACE BÂTIE

60m<sup>2</sup>

## SURFACE DISPONIBLE

60m<sup>2</sup>

## ADRESSE

5 Place Julien RIGAUD  
07700 Bourg-Saint-Andéol

## ACCÈS

Au centre-ville de Bourg-Saint-Andéol. A 7 à 19 km (Montélimar Sud) ou à 18 km (Bollène).

## DESCRIPTIF DU BIEN

Local à louer au centre-ville de Bourg-Saint-Andéol. Local de 60 m<sup>2</sup> comprenant une surface commerciale au rez-de-chaussée et une cave.

Travaux de réfection à prévoir. Le loyer sera à fixer avec les propriétaires, en fonction des travaux pris en charges par le locataire (il pourrait être envisagé une réduction du montant du loyer dans ce cas). Activité non autorisée : activité alimentaire.

## EQUIPEMENTS

→ Chauffage



---

## **ACCUEIL DE LA CC DRAGA**

Place Georges Courtial,  
La Marjolaine,  
07700 Bourg-Saint-Andéol

**Tél :** 04 75 54 57 05