



BUREAUX

REF N°90 Disponible immédiatement

Cession du droit au bail

1 267€_{TTC}

SURFACE BÂTIE

121m²

SURFACE DISPONIBLE

121m²

ADRESSE

Place Frédéric Mistral

07700 Bourg-Saint-Andéol

ACCÈS

Au centre-ville de Bourg-Saint-Andéol, sur les quais. A 7 à 19 km (Montélimar Sud) ou à 18 km (Bollène).

DESCRIPTIF DU BIEN

Au centre-ville de Bourg-Saint-Andéol, locaux professionnels d'une surface de 121 m² à louer.

Ils comprennent au rez-de-chaussée :

- un sas d'entrée de 7,56 m²
- un hall d'accueil de 30,10 m²
- trois bureaux pour une surface respective de 16,46 m², 9,71 m², et 10,10 m²,
- un espace reprographie pour 6,12 m²,
- un local de stockage.

Au sous-sol :

- un local détente de 8,30 m²,
- des sanitaires,
- des locaux d'arives pour 7,05 m²,

- un local technique de 6,12 m².

Les locaux sont climatisés. Il s'agit d'une cession de baux de location au prix symbolique d'un euro. Le premier bail (renouvelé jusqu'en 2022) concerne la location de 104 m² pour un montant annuel de 11 253,08 € nets, payables mensuellement. Le second bail (renouvelé jusqu'en 2023) concerne la location d'un bureau de 17 m², au prix de 4 181,72 euros nets, payables trimestriellement. La cession du bail est soumise à l'agrément du bailleur (soit un prix de location mensuelle de 1 267,06 €/mois).

EQUIPEMENTS

- Bureaux
- Chauffage
- Climatisation
- Sanitaires



ACCUEIL DE LA CC DRAGA

Place Georges Courtial,

La Marjolaine,

07700 Bourg-Saint-Andéol

Tél : 04 75 54 57 05