



CCDRAGA

Place George Courtial

07700 Bourg Saint Andéol

Tél : 04.75.54.57.05

Fax : 04.75.54.72.31

DÉPARTEMENT DE L'ARDÈCHE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU RHONE AUX GORGES DE L'ARDÈCHE

DÉCLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU

PIÈCE 3.3 – LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Procédure	Prescription	Arrêt	Enquête publique	Approbation
Elaboration du PLU	17/11/2008			14/05/2012
Modification du PLU				14/11/2016
Mise en compatibilité du PLU				11/04/2019

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU RHÔNE AUX GORGES DE L'ARDÈCHE
 DÉCLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITE

Liste des emplacements réservés

Emplacements réservés	Quartier – n° de parcelle	Surface approximative	Destination	Bénéficiaire
ER 1	Combe Saint Michel (parcelles AR 311 et partie AR-284 , 287, 288, 291, 292, 294, 308, 309)	7 662 m² 7 390 m ²	Voirie : Création d'un accès dans la combe Saint Michel	Commune
ER 2	Combe Saint Michel (partie parcelles AR 501, 502, 503, 504 et partie de 487 et 499)	1018 m ²	Voirie : Création d'un accès à la zone AUF du Cros	Commune
ER 3	Baume de Bouvery (parcelles : partie AR 333, 334 et 365).	1242 m ²	Voirie : Elargissement de la voie communale, chemin des Perriers	Commune
ER 4	La Glacière (parcelles AM 37 et partie 37, 36, 38 et 39)	1941 m ²	Equipements public : Aménagement de l'exutoire du ruisseau de Valpeyrouse	Commune
ER 5	Les Sauterelles nord (parcelles AM 335, 690, 692 et partie AM 688).	650 m ²	Equipement public : Création d'une zone de stationnement	Commune
ER 7	Rochecondrie (parcelle partie AL 360)	122 m ²	Voirie : Aménagement du carrefour	Commune
ER 8	Eymieux/ St Julien (parcelles partie AL 16, 86, 968, 1058, 1059, 1060, 1092, 1093, 1094)	2044 m ²	Voirie : Elargissement de la voie communale de Paurière	Commune
ER 9	Longeavoux Nord (parcelle AE 80 et partie 587, 588, 627)	213 m ²	Voirie : Aménagement du carrefour	Commune
ER 10	Ballivêtre (parcelles partie 301, 302, 303, 304, 309, 310, 311, 312, 329).	1835 m ²	Voirie : Création d'une voie	Commune
ER 11	Beauregard (parcelles partie AE 141 à 143)	825 m ²	Voirie : Elargissement de la voie communale de Beauregard Equipement public : Création d'une aire de retournement	Commune
ER 12	Chemin de Barulas (parcelle partie AN 384)	315 m ²	Equipement public : Création d'une zone de stationnement.	Commune

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU RHÔNE AUX GORGES DE L'ARDÈCHE
DÉCLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITE

Emplacements réservés	Quartier – n° de parcelle	Surface approximative	Destination	Bénéficiaire
ER 13	St Alban (parcelles partie AD 280, 523, 546 et 557)	411 m ²	Voirie : Création d'un accès VL puis cheminement piéton.	Commune
ER 14	St Ostian sud/Planas/ Les Pinettes (parcelles D 320 et partie D 319 et D 886).	1898 m ²	Voirie : Régularisation viaire et création d'une aire de croisement	Commune
ER 15	Breton (parcelles partie D 794, 891 à 893 et 898).	1144 m ²	Voirie : Régularisation viaire	Commune
ER 16	Carrefour RD 86 / Route de Bayne (parcelle AM 4).	452 m ²	Voirie : Aménagement du carrefour	Commune
ER 17	Chemin de la brèche au parking du creux (parcelles partie AO 73, 74, 89, 93, 94, 97, 98, 167).	2153 m ²	Voirie : Création accès	Commune
ER 18	Parking du creux (parcelles AO 46, 49, 78, 168, 172).	4 811 m ²	Equipement public : Extension de la zone de stationnement.	Commune
ER 19	Bellefontaine (parcelles AS 236 et 237).	330 m ²	Voirie : Régularisation viaire	Commune
ER 20	Bellefontaine (parcelles AS 125).	807 m ²	Equipement public : Création d'une zone de stationnement.	Commune
ER 21	Valmont (parcelles partie C 262, 264, 265, 268, 272, 320, 378, 403, 404, 436, 473, 490, 492, 502, 521, 533, 627, 631, 653, 689, 690, 691, 769).	3300 m ²	Voirie : Régularisation viaire	Commune
ER 22	Valmont (parcelles partie C 574, 596, 599).	686 m ²	Voirie : Accès au réservoir d'eau potable	DRAGA
ER 23	Haut-Couijanet (parcelles partie AE 220 à 225, 454)	1 500 m ²	Voirie : Accès au réservoir d'eau potable + maisons individuelles.	Commune