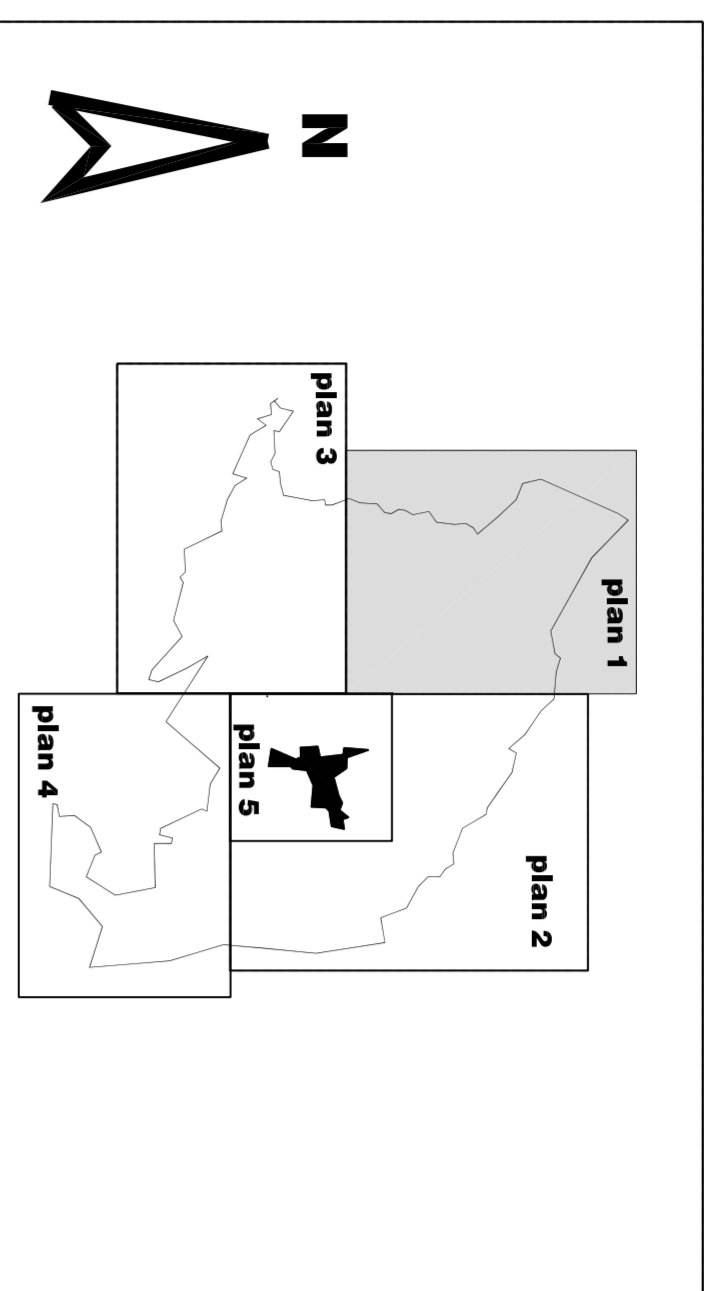


# SAINT MARCEL D'ARDECHE



échelle 1 / 5 000ème

ADEPT - 13100 AIX EN PROVENCE

## ZONAGE DU PLU

- UA centre ancien
- UB zone urbaine
- UE équipements publics
- UI zones d'activités
- US zone ferroviaire
- A zone agricole
- N zone naturelle

- emplacements réservés
- programme de mixité sociale
- marge de recul le long des voies
- zone exposée au bruit

## RISQUES D'INONDATION

- zone inondable d'aléa fort
- zone inondable d'aléa moyen
- zone inondable d'aléa faible

## PATRIMOINE PROTEGE (L.151-10 - L.151-23 - L.421-4)

- espaces boisés
- végétation des ruisseaux
- haies et arbres isolés
- zone d'intérêt écologique majeur
- sites à conserver 100% espaces verts/arborés
- sites à réhabiliter
- périmètre AOC Côtes du Rhône Village
- cônes de vue à préserver
- bâtiment d'intérêt patrimonial
- possibilité de réhabilitation en logement

