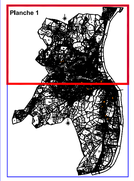
DEPARTEMENT DE L'ARDECHE
COMMUNE DE VIVIERS

Plan Local d'Urbanisme

Planche 1



Modification n°1	
Approuvée le : 14/11/2016	

PLAN DES ZONES	**ECHELLE : 1/5000 eme**
PLANCHE 1	**Date : novembre 2016**

4-1

COMMUNE DE VIVIERS

Modifications réalisées par :

BEAUR
10 rue Condorcet 26100 ROMANS-SUR-ISERE
tél : 04.75.72.42.00 - fax : 04.75.72.45.61
Mail : contact@beaur.fr

EMPLACEMENTS RESERVES	1	DESTINATION	BENEFICIAIRE
ER1		Voirie : création d'un accès dans la combe Saint Michel	Commune
ER2		Voirie : création d'un accès à la zone AUf du Cros	Commune
ER3		Voirie : élargissement de la voie communale, chemin des Perriers	Commune
ER4		Equipement public : aménagement de l'exutoire du ruisseau du Valpeyrousse	Commune
ER5		Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER7		Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER8		Voirie : élargissement de la voie communale de Paurière	Commune
ER9		Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER10		Voirie : création d'une voirie	Commune
ER11		Voirie : élargissement de la voie communale de Beauregard	Commune
ER12		Equipement public : création d'une aire de retournement Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER13		Voirie : création d'un accès VL puis cheminement piéton	Commune
ER14		Voirie : régularisation viaire et création d'une aire de croisement	Commune
ER15		Voirie : régularisation viaire	Commune
ER16		Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER17		Voirie : création d'accès	Commune
ER18		Equipement public : extension de la zone de stationnement	Commune
ER19		Voirie : régularisation viaire	Commune
ER20		Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER21		Voirie : régularisation viaire	Commune
ER22		Voirie : accès au réservoir d'eau potable	Commune
ER23		Voirie : accès au réservoir d'eau potable + maisons individuelles	Commune

LEGENDE

- UA — Zone Urbaine de faubourg
- UB — Zone Urbaine peu dense
- Uac — Zone Urbaine d'activités
- Ueq — Zone Urbaine d'équipement
- Ui — Zone Urbaine industrielle
- UP — Zone Urbaine du port
- UH — Zone Urbaine de hameau
- AUo — Zone A Urbaniser ouverte
- AUf — Zone A Urbaniser fermée
- A — Zone Agricole
- As — Zone Agricole stricte
- N — Zone Naturelle
- Np — Zone Naturelle protégée
- Nk — Zone Naturelle de carrière
- Nt — Zone Naturelle touristique

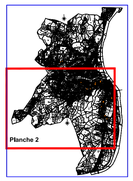
- 1 — EMPLACEMENTS RESERVES
- PERIMETRE D'APPLICATION DU L.123-1-5-16° DU CODE DE L'URBANISME
- PERIMETRE D'APPLICATION DU L.123-1-5-7° DU CODE DE L'URBANISME

Autres informations

- CONSTRUCTION NOUVELLE ABSENTE DU CADASTRE (A titre indicatif)
- Secteur rouge (R) du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)
- Secteur bleu (B) du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)
- Secteurs Rs et Rp du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)
- Limites des PAU (Parties Actuellement Urbanisées) en bordure de RD86
- 75 m

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE
COMMUNE DE VIVIERS

Plan Local d'Urbanisme



Modification n°1	
Approuvée le : 14/11/2016	

PLAN DES ZONES	**ECHELLE : 1/5000 eme**
PLANCHE 2	**Date : novembre 2016**

4-2

COMMUNE DE VIVIERS

Modifications réalisées par :

BEAUR
10 rue Condorcet 26100 ROMANS-SUR-ISERE
tél : 04.75.72.42.00 - fax : 04.75.72.48.61
Mail : contact@beaur.fr

LEGENDE

UA	Zone Urbaine de faubourg	A	Zone Agricole	1	EMPLACEMENTS RESERVES
UB	Zone Urbaine peu dense	As	Zone Agricole stricte		PERIMETRE D'APPLICATION DU L.123-1-5-16° DU CODE DE L'URBANISME
Uac	Zone Urbaine d'activités	N	Zone Naturelle		PERIMETRE D'APPLICATION DU L.123-1-5-7° DU CODE DE L'URBANISME
Ueq	Zone Urbaine d'équipement	Np	Zone Naturelle protégée		
Ui	Zone Urbaine industrielle	Nk	Zone Naturelle de carrière		
UP	Zone Urbaine du port	Nt	Zone Naturelle touristique		
UH	Zone Urbaine de hameau				
AUo	Zone A Urbaniser ouverte				
AUf	Zone A Urbaniser fermée				

Autres informations

- CONSTRUCTION NOUVELLE ABSENTE DU CADASTRE (A titre indicatif)
- Secteur rouge (R) du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)
- Secteur bleu (B) du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)
- Secteurs Rs et Rp du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)
- Limites des PAU (Parties Actuellement Urbanisées) en bordure de RD86

75 m

EMPLACEMENTS RESERVES	1 DESTINATION	BENEFICIAIRE
ER1	Voirie : création d'un accès dans la combe Saint Michel	Commune
ER2	Voirie : création d'un accès à la zone AUf du Cros	Commune
ER3	Voirie : élargissement de la voie communale, chemin des Perriers	Commune
ER4	Equipement public : aménagement de l'exutoire du ruisseau du Valpeyrousse	Commune
ER5	Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER7	Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER8	Voirie : élargissement de la voie communale de Paurière	Commune
ER9	Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER10	Voirie : création d'une voirie	Commune
ER11	Voirie : élargissement de la voie communale de Beauregard Equipement public : création d'une aire de retournement	Commune
ER12	Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER13	Voirie : création d'un accès VL puis cheminement piéton	Commune
ER14	Voirie : régularisation viaire et création d'une aire de croisement	Commune
ER15	Voirie : régularisation viaire	Commune
ER16	Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER17	Voirie : création d'accès	Commune
ER18	Equipement public : extension de la zone de stationnement	Commune
ER19	Voirie : régularisation viaire	Commune
ER20	Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER21	Voirie : régularisation viaire	Commune
ER22	Voirie : accès au réservoir d'eau potable	Commune
ER23	Voirie : accès au réservoir d'eau potable + maisons individuelles	Commune

LEGENDE

UA	Zone Urbaine de faubourg	A	Zone Agricole
UB	Zone Urbaine peu dense	As	Zone Agricole stricte
Uac	Zone Urbaine d'activités	N	Zone Naturelle
Ueq	Zone Urbaine d'équipement	Np	Zone Naturelle protégée
Ui	Zone Urbaine industrielle	Nk	Zone Naturelle de carrière
UP	Zone Urbaine du port	Nt	Zone Naturelle touristique
UH	Zone Urbaine de hameau		
AUo	Zone A Urbaniser ouverte		
AUf	Zone A Urbaniser fermée		

1 EMPLACEMENTS RESERVES

PERIMETRE D'APPLICATION DU L.123-1-5-16° DU CODE DE L'URBANISME

PERIMETRE D'APPLICATION DU L.123-1-5-7° DU CODE DE L'URBANISME

Autres informations

CONSTRUCTION NOUVELLE ABSENTE DU CADASTRE (A titre indicatif)

Secteur rouge (R) du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)

Secteur bleu (B) du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)

Secteurs Rs et Rp du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)

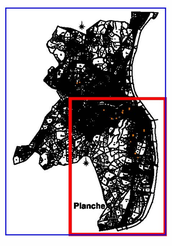
Limites des PAU (Parties Actuellement Urbanisées) en bordure de RD86

75 m

EMPLACEMENTS RESERVES (1)	DESTINATION	BENEFICIAIRE
ER1	Voirie : création d'un accès dans la combe Saint Michel	Commune
ER2	Voirie : création d'un accès à la zone AUf du Cros	Commune
ER3	Voirie : élargissement de la voie communale, chemin des Perriers	Commune
ER4	Equipement public : aménagement de l'exutoire du ruisseau du Valpeyrousse	Commune
ER5	Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER7	Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER8	Voirie : élargissement de la voie communale de Paurière	Commune
ER9	Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER10	Voirie : création d'une voirie	Commune
ER11	Voirie : élargissement de la voie communale de Beauregard Equipement public : création d'une aire de retournement	Commune
ER12	Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER13	Voirie : création d'un accès VL puis cheminement piéton	Commune
ER14	Voirie : régularisation viaire et création d'une aire de croisement	Commune
ER15	Voirie : régularisation viaire	Commune
ER16	Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER17	Voirie : création d'accès	Commune
ER18	Equipement public : extension de la zone de stationnement	Commune
ER19	Voirie : régularisation viaire	Commune
ER20	Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER21	Voirie : régularisation viaire	Commune
ER22	Voirie : accès au réservoir d'eau potable	Commune
ER23	Voirie : accès au réservoir d'eau potable + maisons individuelles	Commune

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE
COMMUNE DE VIVIERS

Plan Local d'Urbanisme



Modification n°1	
Approuvée le : 14/11/2016	

PLAN DES ZONES	**ECHELLE : 1/5000 ème**
PLANCHE 1	**Date : novembre 2016**

4-3

COMMUNE DE VIVIERS

Modifications réalisées par :

BEAUR
10 rue Condorcet 26100 ROMANS-SUR-ISERE
tél : 04.75.72.42.00 - fax : 04.75.72.48.61
Mail : contact@beaur.fr

LEGENDE

UA	Zone Urbaine de faubourg	A	Zone Agricole
UB	Zone Urbaine peu dense	As	Zone Agricole stricte
Uac	Zone Urbaine d'activités	N	Zone Naturelle
Ueq	Zone Urbaine d'équipement	Np	Zone Naturelle protégée
UI	Zone Urbaine industrielle	Nk	Zone Naturelle de carrière
UP	Zone Urbaine du port	Nt	Zone Naturelle touristique
UH	Zone Urbaine de hameau		
AUo	Zone A Urbaniser ouverte		
AUf	Zone A Urbaniser fermée		

1 EMPLACEMENTS RESERVES

PERIMETRE D'APPLICATION DU L.123-1-5-16° DU CODE DE L'URBANISME

PERIMETRE D'APPLICATION DU L.123-1-5-7° DU CODE DE L'URBANISME

Autres informations

CONSTRUCTION NOUVELLE ABSENTE DU CADASTRE (A titre indicatif)

Secteur rouge (R) du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)

Secteur bleu (B) du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)

Secteurs Rs et Rp du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)

Limites des PAU (Parties Actuellement Urbanisées) en bordure de RD86

75 m

EMPLACEMENTS RESERVES	1	DESTINATION	BENEFICIAIRE
ER1		Voirie : création d'un accès dans la combe Saint Michel	Commune
ER2		Voirie : création d'un accès à la zone AUf du Cros	Commune
ER3		Voirie : élargissement de la voie communale, chemin des Perriers	Commune
ER4		Equipement public : aménagement de l'exutoire du ruisseau du Valpeyrousse	Commune
ER5		Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER7		Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER8		Voirie : élargissement de la voie communale de Paurière	Commune
ER9		Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER10		Voirie : création d'une voirie	Commune
ER11		Voirie : élargissement de la voie communale de Beauregard Equipement public : création d'une aire de retournement	Commune
ER12		Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER13		Voirie : création d'un accès VL puis cheminement piéton	Commune
ER14		Voirie : régularisation viaire et création d'une aire de croisement	Commune
ER15		Voirie : régularisation viaire	Commune
ER16		Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER17		Voirie : création d'accès	Commune
ER18		Equipement public : extension de la zone de stationnement	Commune
ER19		Voirie : régularisation viaire	Commune
ER20		Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER21		Voirie : régularisation viaire	Commune
ER22		Voirie : accès au réservoir d'eau potable	Commune
ER23		Voirie : accès au réservoir d'eau potable + maisons individuelles	Commune

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE
COMMUNE DE VIVIERS

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°1	
Approuvée le : 14/11/2016	

PLAN DES ZONES	**ECHELLE : 1/5000 eme**
PLANCHE 1	**Date : novembre 2016**

4-4

COMMUNE DE VIVIERS

Modifications réalisées par :

BEAUR
10 rue Condorcet 26100 ROMANS-SUR-ISERE
tél : 04.75.72.42.00 - fax : 04.75.72.48.61
Mail : contact@beaur.fr

Secteur Sauvegardé

LEGENDE

- UA — Zone Urbaine de faubourg
- UB — Zone Urbaine peu dense
- Uac — Zone Urbaine d'activités
- Ueq — Zone Urbaine d'équipement
- Ui — Zone Urbaine industrielle
- UP — Zone Urbaine du port
- UH — Zone Urbaine de hameau
- AUo — Zone A Urbaniser ouverte
- AUf — Zone A Urbaniser fermée
- A — Zone Agricole
- As — Zone Agricole stricte
- N — Zone Naturelle
- Np — Zone Naturelle protégée
- Nk — Zone Naturelle de carrière
- Nt — Zone Naturelle touristique

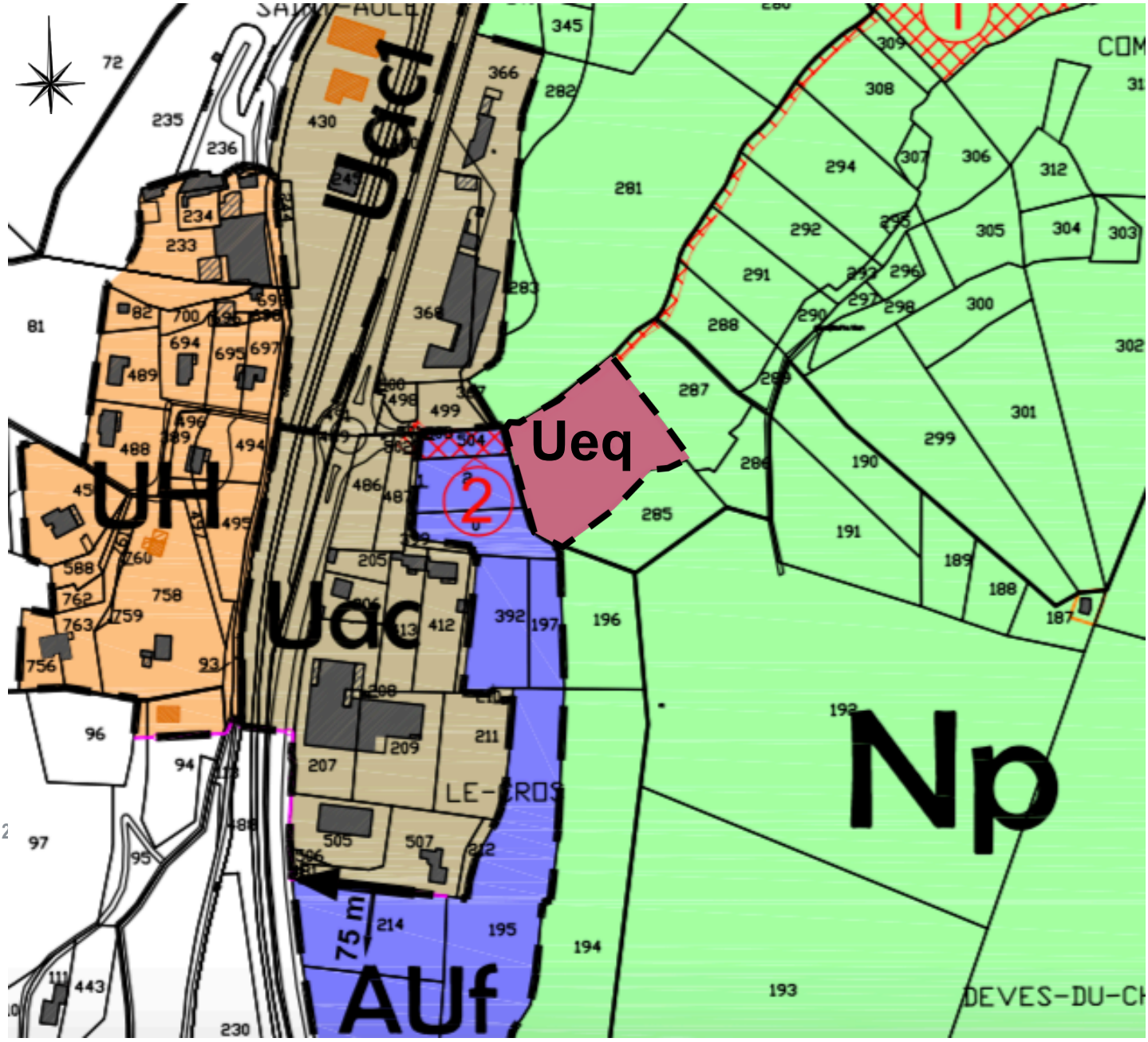
- 1 — EMPLACEMENTS RESERVES
- PERIMETRE D'APPLICATION DU L.123-1-5-16° DU CODE DE L'URBANISME
- PERIMETRE D'APPLICATION DU L.123-1-5-7° DU CODE DE L'URBANISME

Autres informations

- CONSTRUCTION NOUVELLE ABSENTE DU CADASTRE (A titre indicatif)
- Secteur rouge (R) du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)
- Secteur bleu (B) du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)
- Secteurs Rs et Rp du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 août 2010)
- Limites des PAU (Parties Actuellement Urbanisées) en bordure de RD86

75 m

EMPLACEMENTS RESERVES	DESTINATION	BENEFICIAIRE
ER1	Voirie : création d'un accès dans la combe Saint Michel	Commune
ER2	Voirie : création d'un accès à la zone AUf du Cros	Commune
ER3	Voirie : élargissement de la voie communale, chemin des Perriers	Commune
ER4	Equipement public : aménagement de l'exutoire du ruisseau du Valpeyrousse	Commune
ER5	Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER7	Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER8	Voirie : élargissement de la voie communale de Paurière	Commune
ER9	Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER10	Voirie : création d'une voirie	Commune
ER11	Voirie : élargissement de la voie communale de Beauregard	Commune
	Equipement public : création d'une aire de retournement	
ER12	Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER13	Voirie : création d'un accès VL puis cheminement piéton	Commune
ER14	Voirie : régularisation viaire et création d'une aire de croisement	Commune
ER15	Voirie : régularisation viaire	Commune
ER16	Voirie : aménagement du carrefour	Commune
ER17	Voirie : création d'accès	Commune
ER18	Equipement public : extension de la zone de stationnement	Commune
ER19	Voirie : régularisation viaire	Commune
ER20	Equipement public : création d'une zone de stationnement	Commune
ER21	Voirie : régularisation viaire	Commune
ER22	Voirie : accès au réservoir d'eau potable	Commune
ER23	Voirie : accès au réservoir d'eau potable + maisons individuelles	Commune



DEPARTEMENT DE L'ARDÈCHE	PLAN LOCAL D'URBANISME- MISE EN COMPATIBILITÉ	
COMMUNE DE VIVIERS MAIRIE DE VIVIERS	Plan de zone 4-3	Indice A
	Extrait plan de zonage	Date : 07/06/2018

PLU

ARDECHE

Commune de Viviers

Echelle:
1/2 500ème

Plan 1 | Plan 2 | Plan 5 | Plan 5 Plan de détail | Plan 3 | Plan 4

Légende

Informations urbanistiques

Ua — Zones règlementaires du Plan Local d'Urbanisme

UA: zone urbaine de faubourg
UB: zone urbaine peu dense
Uac: zone urbaine activités
Ueq: zone urbaine d'équipement
UI: Zzne urbaine industrielle
UP: zone urbaine du port
UH: zone urbaine de hameau

AUo: zone à Uubaniser ouvert
AUf: zone à urbaniser fermée
A: zone agricole
As: zone agricole stricte
N: zone naturelle
Np: zone naturelle protégée
Nk: zone naturelle de carrière
Nt: zone naturelle touristique

Emplacements réservés

Périmètre d'application du L 123-1-5-16 du code de l'urbanisme

Périmètre d'application du L 123-1-5-7 du code de l'urbanisme

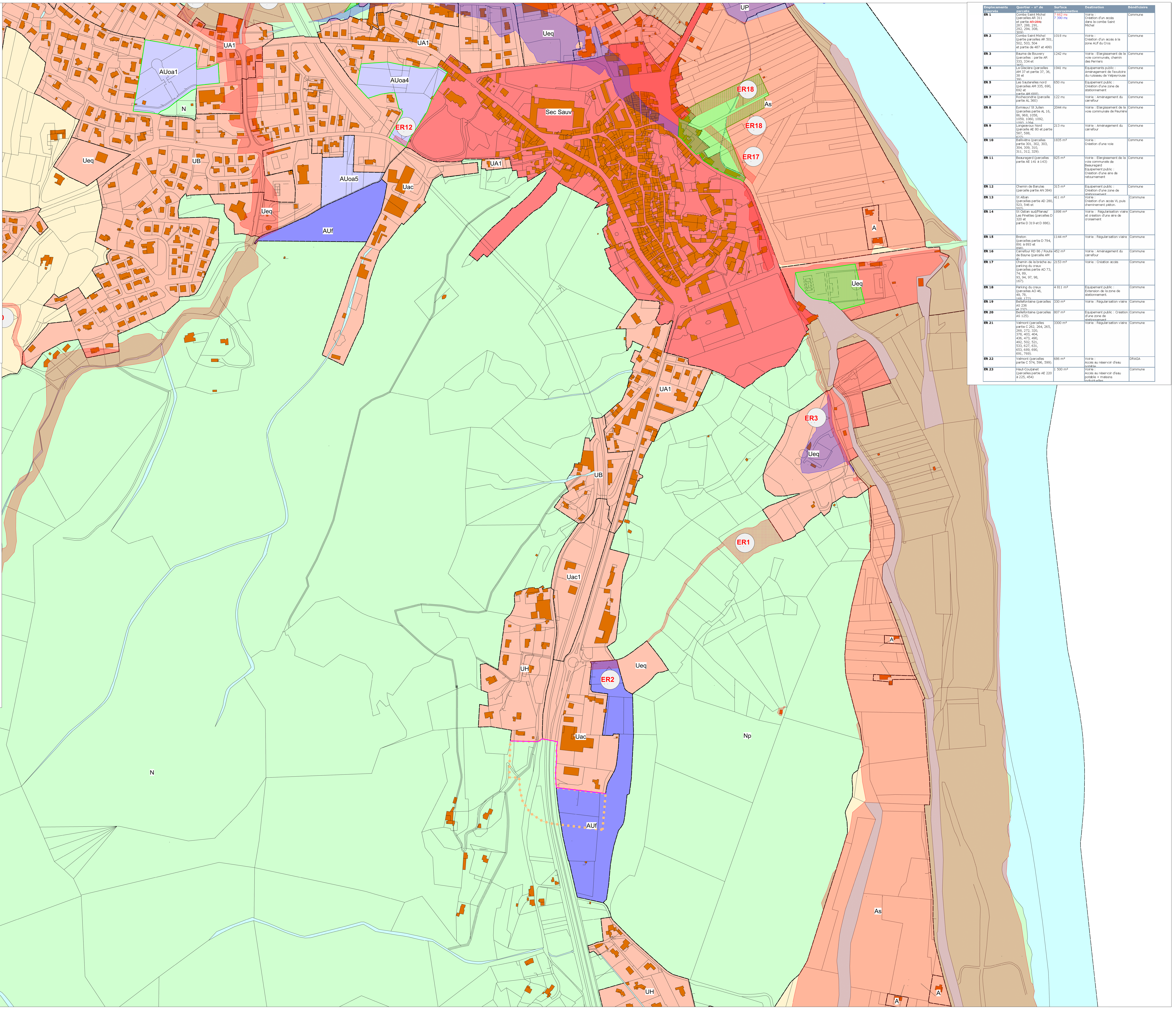
Autres Informations

Secteur rouge (R) du plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 Août 2010)

Secteur bleu (B) du plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 Août 2010)

Secteur Rs et Rp du plan de Prévention des Risques d'Inondation de Viviers (approuvé par arrêté préfectoral du 30 Août 2010)

Limite des PAU (Parties Actuellement Urbanisées) en bordure de RD 86



Emplacements réservés	Quartier – n° de parcelle	Surface approximative	Destination	Bénéficiaire
ER 1	Combe Saint Michel (parcelles AR 311 et partie ~~AR 284~~, 287, 288, 291, 292, 294, 308, 309)	7 662 m2 7 390 m2	Voirie : Création d'un accès dans la combe Saint Michel	Commune
ER 2	Combe Saint Michel (partie parcelles AR 501, 502, 503, 504 et partie de 487 et 499)	1018 m2	Voirie : Création d'un accès à la zone AUf du Cros	Commune
ER 3	Baume de Bouvery (parcelles : partie AR 333, 334 et 365)	1242 m2	Voirie : Elargissement de la voie communale, chemin des Perriers	Commune
ER 4	La Glacière (parcelles AM 37 et partie 37, 36, 38 et 39)	1941 m2	Equipements public : Aménagement de l'exutoire du ruisseau de Valpeyrouse	Commune
ER 5	Les Sauterelles nord (parcelles AM 335, 690, 692 et partie AM 688).	650 m2	Equipement public : Création d'une zone de stationnement	Commune
ER 7	Rochecondrie (parcelle partie AL 360)	122 m2	Voirie : Aménagement du carrefour	Commune
ER 8	Eymieux/ St Julien (parcelles partie AL 16, 86, 968, 1058, 1059, 1060, 1092, 1093, 1094 [illegible]	2044 m2	Voirie : Elargissement de la voie communale de Paurière	Commune
ER 9	Longeavoux Nord (parcelle AE 80 et partie 587, 588, 627)	213 m2	Voirie : Aménagement du carrefour	Commune
ER 10	Ballivêtre (parcelles partie 301, 302, 303, 304, 309, 310, 311, 312, 329).	1835 m²	Voirie : Création d'une voie	Commune
ER 11	Beauregard (parcelles partie AE 141 à 143)	825 m²	Voirie : Elargissement de la voie communale de Beauregard Equipement public : Création d'une aire de retournement	Commune
ER 12	Chemin de Barulas (parcelle partie AN 384)	315 m²	Equipement public : Création d'une zone de stationnement	Commune
ER 13	St Alban (parcelles partie AD 280, 523, 546 et 557)	411 m²	Voirie : Création d'un accès VL puis cheminement piéton.	Commune
ER 14	St Ostian sud/Planas/ Les Pinettes (parcelles D 320 et partie D 319 et D 886).	1898 m²	Voirie : Régularisation viaire et création d'une aire de croisement	Commune
ER 15	Breton (parcelles partie D 794, 891 à 893 et 898).	1144 m²	Voirie : Régularisation viaire	Commune
ER 16	Carrefour RD 86 / Route de Bayne (parcelle AM 4)	452 m²	Voirie : Aménagement du carrefour	Commune
ER 17	Chemin de la brèche au parking du creux (parcelles partie AO 73, 74, 89, 93, 94, 97, 98, 167).	2153 m²	Voirie : Création accès	Commune
ER 18	Parking du creux (parcelles AO 46, 49, 78, 168, 172)	4 811 m²	Equipement public : Extension de la zone de stationnement.	Commune
ER 19	Bellefontaine (parcelles AS 236 et 237)	330 m²	Voirie : Régularisation viaire	Commune
ER 20	Bellefontaine (parcelles AS 125).	807 m²	Equipement public : Création d'une zone de stationnement	Commune
ER 21	Valmont (parcelles partie C 262, 264, 265, 268, 272, 320, 378, 403, 404, 436, 473, 490, 492, 502, 521, 533, 627, 631, 653, 689, 690, 691, 769).	3300 m²	Voirie : Régularisation viaire	Commune
ER 22	Valmont (parcelles partie C 574, 596, 599).	686 m²	Voirie : Accès au réservoir d'eau potable	DRAGA
ER 23	Haut-Couijanet (parcelles partie AE 220 à 225, 454)	1 500 m²	Voirie : Accès au réservoir d'eau potable + maisons individuelles	Commune