

FORUM D'ACTEURS

Cap sur 2035 : Quels enjeux pour notre territoire ?

17 septembre 2019

Compte-rendu

PLUI-H

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Habitat

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DRAGA

Du Rhône aux Gorges de l'Ardèche

Une introduction de **Jean Paul CROIZIER**,
Président de la CC DRAGA et Maire de la
commune de Gras.

“ Pourquoi vous [les acteurs socio-professionnels], parce que vous travaillez sur ce territoire. Dans le cadre de vos fonctions vous avez des éléments particulièrement intéressants à nous faire remonter. L'objectif est de recueillir vos avis et attentes vis-à-vis du PLUi. ”

Objectifs

- Permettre aux acteurs socio-professionnels de s'approprier la démarche,
- Partager et compléter avec les acteurs locaux les enjeux du territoire dégagés à travers le diagnostic du PLUi-H et issus des ateliers d'élus,
- Recueillir les attentes, avis et remarques des participants.

43 
participants

Bureaux d'études

- Lucie Bordes, Citadia Conseil
- Eugénie Crété, Even Conseil
- Fanny Galiana, Aire Publique
- Romane Juillet, Aire Publique

Classification des enjeux selon :



La qualité du cadre de vie



La qualité résidentielle



La qualité urbaine



La qualité économique



La qualité de services

Organisation générale

4

Restitution en plénière
des contributions de
chaque table

3

Expression des
participants sur les
objectifs et les moyens
à mettre en œuvre
pour parvenir à ces
enjeux.

2

Temps d'échange en
sous-groupe autour des
enjeux et classification
dans l'une des trois
thématiques
proposées.

1

Présentation, en
plénière, de la
démarche du PLUi-H et
des principales
dynamiques du
territoire.

Déroulement
de la soirée

Enjeux prioritaires

- Le maintien et le développement d'une offre foncière et immobilière qualitative et attractive.

- Concilier développement économique et activité agricole.

- « Réparer » les centres anciens en favorisant leur dynamisme et leur identité.

Le maintien et le développement d'une offre de commerces de proximité, d'équipements et de services de bon niveau.



Affirmer la dynamique des pôles de proximité de la vallée du Rhône.

L'amélioration de l'offre de mobilités.

Objectifs / actions

- Développer une offre économique variée (mobilier, foncier, etc.).

- Le développement ne doit pas être que quantitatif ; il doit être qualitatif.



La préservation des espaces agricoles et naturels identitaires du territoire.

Un territoire dynamique

Améliorer l'offre de résidences adaptées aux jeunes et aux saisonniers.



Le maintien d'une offre de logements adaptée aux attentes des populations familiales et des catégories socio-professionnelles supérieures.

“ Si le territoire n'a pas de mobilités adaptées à ses spécificités géographiques, c'est compliqué de donner une dynamique aux différents secteurs. ”

La relance de l'attractivité des centres bourgs.

Le soutien à l'agriculture / l'accompagnement à la diversification.



La montée en gamme des équipements et hébergements touristiques.

La poursuite de la mise en valeur des sites remarquables et des itinéraires de découverte du territoire.

La construction d'une identité touristique commune.

Nouveaux enjeux

Améliorer la desserte numérique.

Mise en réseau des acteurs économiques.



Enjeux prioritaires

- Le développement d'une offre de petites et moyennes typologies.
- L'identification des situations de fragilité sociales ou économiques, pour apporter un accompagnement adapté.
- Le développement d'équipements d'accompagnement au vieillissement de la population.

Objectifs / actions

- Une meilleure répartition des services.
- Un accès égal aux services.
- Une meilleure diffusion de l'information sur l'existant.
- Un service de mobilité à la demande.

“ On n'est pas très équitable sur le territoire de la DRAGA quant à l'accès au logement social qui se trouve principalement à Bourg Saint Andéol. On a l'impression qu'on prive une partie de la population d'aller vivre dans des communes annexes du bourg. ”

Le maintien et le développement d'une offre de commerces de proximité, d'équipements et de services de bon niveau.



Pérenniser et renforcer les dynamiques de mutualisation pour assurer un maillage en équipements de l'ensemble du territoire.

Une réflexion à mener quant au développement de l'offre culturelle.

Le recentrage du développement urbain autour des centralités pour limiter le besoin de déplacements courtes distances.

La relance de l'attractivité des centres bourgs.



La construction d'une identité touristique commune.

Un territoire solidaire

Améliorer l'offre de résidences adaptées aux jeunes et aux saisonniers.

L'amélioration de la qualité du parc de logements existant.



Le développement du logement locatif social sur toutes les communes.

Favoriser le maintien à domicile et l'accès au centre-ville pour les seniors.

Le maintien d'une offre de logement adaptée aux attentes des populations familiales et des catégories socio-professionnelles supérieures.

Nouvel enjeu

Créer des parkings sécurisés en dehors des centres et favoriser les modes doux dans les centres.



Enjeux prioritaires

- La préservation de la ressource en eau.
- La préservation et la valorisation du patrimoine et de l'identité architecturale.
- La préservation des espaces agricoles et naturels identitaires du territoire.
- Le soutien à l'agriculture / l'accompagnement à la diversification.

Objectifs / actions

- Favoriser l'assainissement collectif.
- Sensibiliser la population aux techniques d'assainissement alternatives (filtres roseaux à la place de fosse septique).
- Entretien et préserver les espaces publics.
- Réaliser un zonage spécifique en gardant une marge de manœuvre pour l'installation / le maintien des agriculteurs.

“ Nos villages sont des villages médiévaux qui ont été pensés pour des chevaux et charrettes. Aujourd'hui, les gens rénovent leur maison en multipliant les logements à l'intérieur ...
... avec la multiplication des voitures qui va avec. ”



L'amélioration de la qualité du parc de logements existant, avant d'entamer de nouvelles constructions.



La préservation des paysages agricoles et des terroirs de qualités.

Nouveaux enjeux

Penser un développement intégré à l'environnement (habitat / économie).

Mettre en cohérence les réseaux.



Un territoire préservé

La mobilisation du potentiel de renouvellement urbain.

Le développement de nouvelles formes urbaines moins consommatrices d'espace, tout en limitant la densité.



La préservation de l'intégrité des réservoirs de biodiversité.



La prise en compte des enjeux liés au changement climatique.



L'amélioration de l'offre de mobilités : déplacements doux et covoiturage.

Le développement des énergies renouvelables.

La valorisation touristique raisonnée des espaces naturels / le développement d'un tourisme environnemental.



PLUI-H

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Habitat

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DRAGA
Du Rhône aux Gorges de l'Ardèche