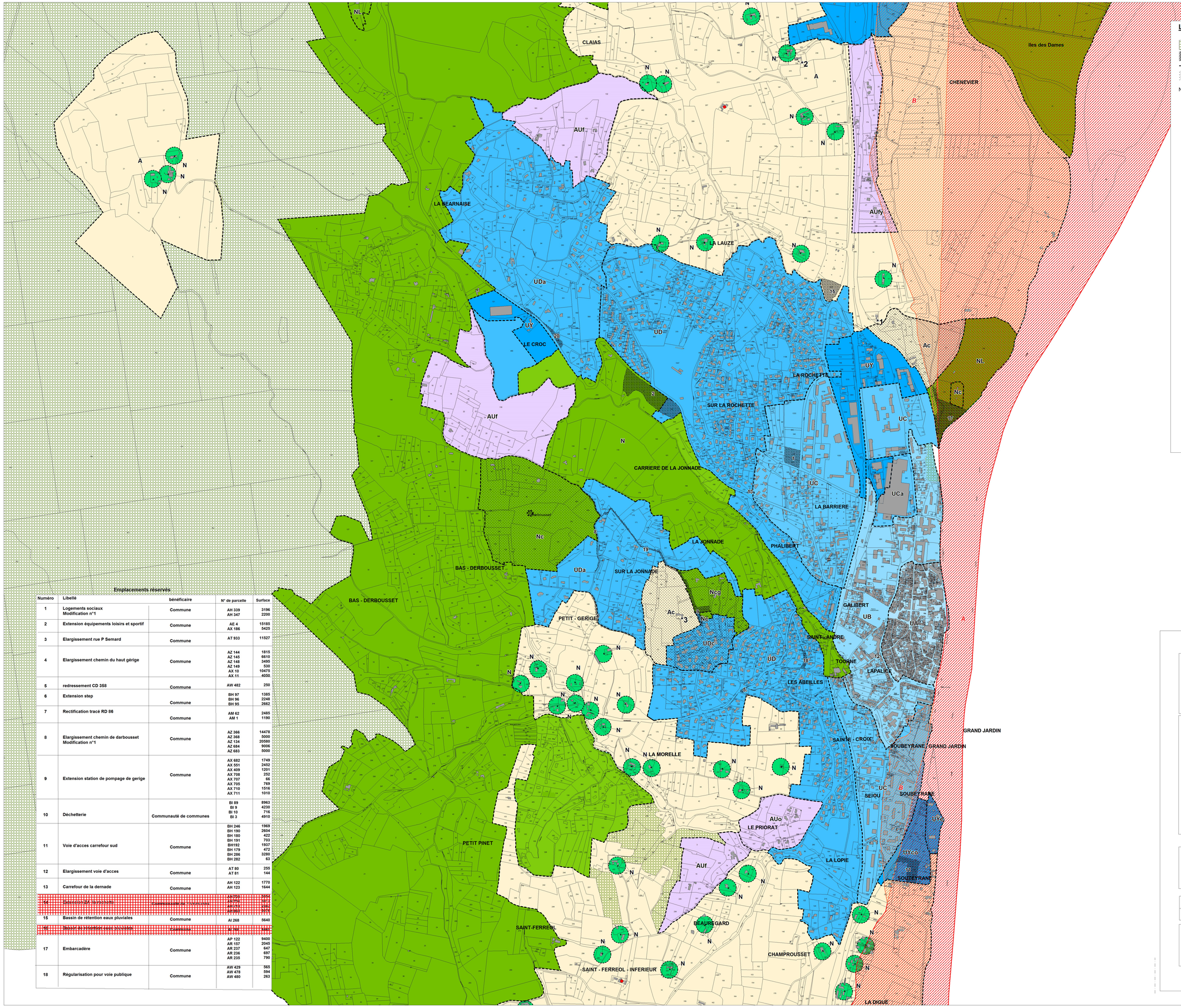

LEGENDE

- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Limites de zones
- Emprise installations ferroviaires
- N — Habitation isolée - Droit à l'extension mesurée
- EL2 — Defense contre les inondations / servitudes en zone submersible
  - A
  - B
  - C

Zones urbaines

- UA — Zones à vocation urbaine (centre ancien)
- UB — Zone urbaine à forte densité
- UC — Zone urbaine à densité moyenne
  - UCa — Reconversion urbaine d'une friche industrielle
- UD — Zone urbaine à vocation d'habitat residentiel
  - UDa — Secteur urbain à vocation d'habitat residentiel avec assainissement individuel
  - UDc — Secteur urbain à vocation d'habitat residentiel en périmètre de captage
- UY — Zone d'activité industrielle et artisanale
  - UYc — Zone d'activités en périmètre de captage
  - UYco — Zone d'activité commerciale
  - UYe — Zone d'entrepôts

Zones à urbaniser

- AUo/f — Zone d'urbanisation future ouverte/fermée
- AUfy — Zone d'urbanisation future réservée aux activités

Zones naturelles

- N — Zone à vocation naturelle protégée
  - Secteur Nc de protection de captage (périmètre immédiat)
  - Ncg — Secteur situé en périmètre de captage (périmètre rapproché)
  - NH — Zone de constructibilité limitée
  - NL — Zone naturelle à vocation de loisirs

Zones agricoles

- A — Zone à vocation agricole
  - Ac — Secteur de protection de captage (périmètre rapproché)
- Siège d'exploitation
- *1 — L123-3-1

Emplacements réservés

Numéro	Libellé	bénéficaire	N° de parcelle	Surface
1	Logements sociaux Modification n°1	Commune	AH 339 AH 347	3196 2200
2	Extension équipements loisirs et sportif	Commune	AE 4 AX 186	15185 5425
3	Elargissement rue P Semard	Commune	AT 933	11527
4	Elargissement chemin du haut gérige	Commune	AZ 144 AZ 145 AZ 148 AZ 149 AX 10 AX 11	1815 6610 3495 530 10475 4050
5	redressement CD 358	Commune	AW 482	250
6	Extension step	Commune	BH 97 BH 96 BH 95	1385 2248 2662
7	Rectification tracé RD 86	Commune	AM 62 AM 1	2485 1190
8	Elargissement chemin de darbousset Modification n°1	Commune	AZ 366 AZ 368 AZ 134 AZ 684 AZ 683	14478 5000 20580 9006 5000
9	Extension station de pompage de gerige	Commune	AX 682 AX 551 AX 409 AX 708 AX 707 AX 705 AX 710 AX 711	1749 2452 1201 252 66 769 1516 1019
10	Déchetterie	Communauté de communes	BI 89 BI 9 BI 10 BI 3	8963 4230 716 4919
11	Voie d'acces carrefour sud	Commune	BH 246 BH 190 BH 180 BH 191 BH192 BH 179 BH 286 BH 282	1969 2604 422 709 1937 472 3280 63
12	Elargissement voie d'acces	Commune	AT 80 AT 81	255 144
13	Carrefour de la dernade	Commune	AH 122 AH 123	1770 1644
14	Extension ZA la croisade	Communauté de communes	AI 703 AI 704 AI 701 AI 699	3054 481 2482 3215
15	Bassin de rétention eaux pluviales	Commune	AI 268	5640
16	Bassin de rétention eaux pluviales	Commune	AI 194	5483
17	Embarcadère	Commune	AP 122 AR 157 AR 237 AR 236 AR 235	9400 2045 647 697 790
18	Régularisation pour voie publique	Commune	AW 429 AW 478 AW 480	565 594 263

Commune de BOURG SAINT ANDEOL

Plan Local d'Urbanisme

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité «pour la réalisation d'un quartierà vocation principale d'habitat sur la friche NOVOCERAM»

approuvée par délibération du conseil municipal du 14 décembre 2016

5.2

ZONAGE
Centre Commune

ECHELLE
1/5000

URBANIS
Conseil en habitat, urbanisme et réhabilitations
17 rue Chabaud - 26 200 MONTELIMAR
tel : 04 75 51 16 28

NORD

Décembre 2016