



Rénovation globale



Type de bien :
Immeubles
construits en 1950

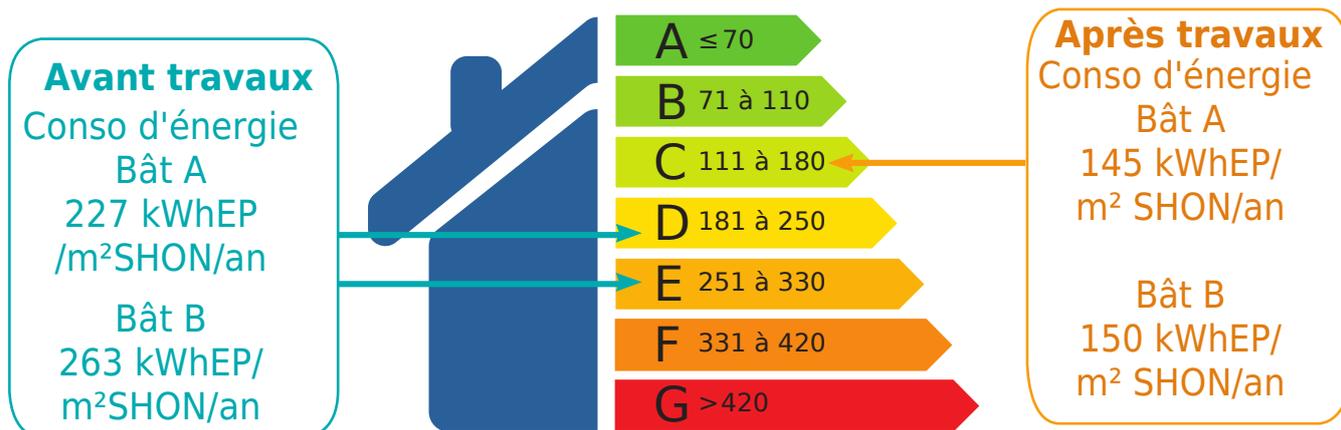
Nombre de logements :
40

Motivations à faire les travaux :
Améliorer le confort
Faire des économies
d'énergie
Augmenter la valeur
du bien immobilier

Syndic :
Agence Delas Lauzier

Étiquette énergétique : *

Le gain énergétique engendré par le programme de travaux est supérieur à 35 % pour chacun des deux bâtiments.



Unité de mesure exprimée en kWhEP/m2. an

*Cette étiquette ne se substitue pas à un diagnostic de performance énergétique et dépend de l'utilisation du logement.

CONTACT

RÉNOFUTÉ : 04 75 35 87 34

Coût des travaux :

Isolation et rénovation des façades et des planchers bas	483 327 €
Toitures et Étanchéité	163 261 €
Ventilation	94 128 €
Occultations	78 793 €
Électricité	27 132 €
Aléas (5%)	42 332 €
Honoraires techniques et admin.	72 143 €
TOTAL COÛT DES TRAVAUX ET HONORAIRES :	961 115 €

Aides financières :

Com Com DRAGA (aides AMO) : 3 657,58€
 Com Com DRAGA (aides individuelles) : 11 250€
 ANAH MaPrimeRenov' (aides collectives dont
 Aides AMO et Copro fragile) : 281 831€
 ANAH MaPrimeRenov' (Aides individuelles) :
 11 250€
->TOTAL : 307 988, 58€

Informations techniques :

Toiture

Réfection et isolation
 des toitures terrasses
 16 cm de polyuréthane R = 7m².K/W
 Étanchéité des casquettes de balcons
 et des auvents



Électricité

Remplacement des luminaires
 Spots LED



Occultations

Remplacement des persiennes
 Par des volets roulants solaires pour
 Traiter les ponts thermiques des
 Encadrements de fenêtres



Sol

Isolation des planchers bas
 Laine de roche
 12,5 cm R= 3,35m².K/W
 Et 15 cm R= 4m².K/W



Ventilation

Installation de VMC Collectives simple flux
 Hygroréglable de type B sur conduits shunts



Murs

Isolation thermique par l'extérieur
 16 cm de polystyrène blanc R = 4,2 m².K/W
 Isolation des encadrements des fenêtres



*R : la Résistance thermique définit la performance de l'isolation

Acteurs du Projet :

- Bureau d'Étude Thermique et Maîtrise d'œuvre : EFFICEN
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : URBANIS
- Syndic de copropriété : Agence DELAS LAUZIER
- Isolation Thermique par l'Extérieur : FOULLIER-CHAUVIN
- Isolation Thermique de la toiture : CEFBT
- Isolation Thermique des planchers bas : FOULLIER-CHAUVIN
- Occultations : SARL MENUISERIE BRÉLY
- Ventilation : D2H RÉSEAU QUALITYAIR
- Électricité : EURL ANASSC ELECTRICITÉ



CONTACT RÉNOFUTÉ : 04 75 35 87 34



RÉNOFUTÉ